

# Et compraràs una casa?

Apunta aquests **consells** abans de firmar la teva hipoteca

## Coneix el que **compraràs**

Sol·licita:

**Una nota simple en el Registre de la Propietat.**  
Podràs veure si l'habitatge està lliure de càrregues.



**Un certificado de deutes a la comunitat de propietaris.**  
Si les tingúes, la llei dictamina que el nuev@ propietari@ ha d'assumir-les.

## Coneix el que **vas a firmar**



1

**Escritura de Compravenda.**  
Document de canvi de la titularitat amb el vended@r.



2

**Escritura del Préstec Hipotecari.**  
Contracte amb el banc per a obtenir els diners de la compra.



3

**Escritura de Compravenda amb Subrogació.**  
Document de canvi de titularitat amb les condicions d'una hipoteca anterior.

## Tipus d'hipoteca



### Tipus fix



**Avantage:**  
Interès constant.



**Desventatje:**  
No et podràs beneficiar de les baixades de tipus d'interès.



### Tipus variable



**Avantage:**  
Podràs beneficiarte de les baixades de l'EURIBOR.



**Desventatje:**  
Si els tipus d'interès pugen, la quota mensual també.



### Tipus mixt



**Avantage:**  
Les de la modalitat fija i variable.



**Desventatje:**  
Les de la modalitat fija i variable.

## Tingues en compte totes les **despeses vinculades**

### Despeses de COMPRA.

- € Escritura pública en la notaria.
- € Inscripció en el Registre de la Propietat.
- € Honoraris de la gestoria.
- € Taxació de l'immoble.
- € Impost de Transmissió Patrimonial: (ITP) si és habitatge usat, IVA si és habitatge nou.

### Despeses d'HIPOTECA.

€ Totes les despeses els paga el banc excepte les despeses de taxació.

### Escritura de CANCEL·LACIÓ d'hipoteca.

€ Al finalitzar el pagament d'aquesta.

## Recorda



### Assessorat bé.

Per a entendre tots els conceptes de la teva hipoteca.



### Posa't una quota realista.

Concorde als teus ingressos, per a no caure en sobreendeutament.



### Acudeix a diferents entitats.

Per a estudiar diferents ofertes i triar la millor opció.

## Estàs interessu@ a adquirir un habitatge?



Calcula la quota de la teva hipoteca amb **calculadora de ASUFIN**

**CALCULA LA QUOTA DE LA TEVA**

En **ASUFIN** podem ajudar-te. **Parlem?**



936 763 284 | 636 006 947



info@asufin.com



www.asufin.cat

· EDUCACIÓ FINANCERA 2024: FORMANT A PERSONES CONSUMIDORES ·