

Estàs pensant a avalar al teu fill@?

Apunta aquests **consells** abans de prendre aquesta decisió

Què és ser **avalador en la compra d'un habitatge**?



És una **garantia** que el deute se saldarà, encara que el teu fill@ no pugui fer-se càrrec.



Serà l'avalador qui assumeixi els deutes del fill@ en el cas que no pugui assumir-les.

¿Per què el meu fill@ necessita un aval?



Si és molt jove.

I no té una trajectòria d'ingressos periòdica, ni molt extensa en el temps.

Si el seu perfil creditici es considera de risc.
Deutes anteriors, impagaments habituals, denúncies per incompliment de pagament, etc.



Tipus d'avals hipotecaris



AVAL MATERIAL

Exemple:
Habitatge, estalvis, etc.

Si el teu fill@ deixa de pagar la hipoteca...

I li has avalat amb la teva pròpia casa, pots perdre-la si no abones tu les quotes, ja que actuarà com a garantia de pagament.



AVAL PERSONAL

Exemple:
Nòmina, pensió, etc.

Si el teu fill@ deixa de pagar la hipoteca...

Hauràs de fer-te càrrec amb els teus ingressos.

Quins factors cal considerar?

1



Conèixer els detalls que li demana el banc al teu fill@.

En el contracte firmado, com a propietari de l'immoble.

2



Assegurar-te del compromís del teu fill@ amb l'abonament de la hipoteca.

Ja que és tan important com la seva pròpia solvència.

3



Acordar la durada de l'aval:

■ **Aval permanent:**
El més freqüent, perdurarà fins que desaparegui l'obligació de pagament.

■ **Aval parcial:**
S'estipula un percentatge o quantia avalada, a partir de la qual desapareix la figura de l'avalador.

Important

Com avalador...



...Se t'inscriurà en la base de dades de la Central de Riscos del Banc d'Espanya (CIRBE).

El que pot influir en la possibilitat que obtinguis els teus propis crèdits.



...Si has de respondre al deute per impagament i no pots afrontar-la entraràs en la llista de morosos.

I podran embargar-te els teus béns.



...Si mors, els avals s'hereten, per la qual cosa també afectarà els teus hereus.

En de guanys, ho ha d'assumir la parella.



És imprescindible informar-se bé en aquesta mena d'operacions perquè és vital per als teus estalvis i els béns que avales

En **ASUFIN** podem ajudar-te. **Parlem?**



936 763 284 | 636 006 947



info@asufin.com



www.asufin.cat

· PERSONES CONSUMIDORES VULNERABLES I SERVEIS FINANCERS 2024 ·



Ajuntament de Barcelona

Amb el suport de l'Ajuntament de Barcelona