

# ¿Estás pensando en avalar a tu hij@?

Apunta estos **consejos** antes de tomar esta decisión

## ¿Qué es ser avalista en la compra de una vivienda?



Es una **garantía** de que la deuda se saldará, aunque tu hij@ no pueda hacerse cargo.



Será el avalista quien asuma las deudas del hij@ en el caso de que no pueda asumirlas.

## ¿Por qué mi hij@ necesita un aval?



**Si es muy joven.**

Y no tiene una trayectoria de ingresos periódica, ni muy extensa en el tiempo.

**Si su perfil crediticio se considera de riesgo.**

Deudas anteriores, impagos habituales, denuncias por incumplimiento de pago, etc.



## Tipos de avales hipotecarios



### AVAL MATERIAL

*Ejemplo:*  
Vivienda, ahorros, etc.

Si tu hij@ deja de pagar la hipoteca...

Y le has avalado con tu propia casa, puedes perderla si no abonas tú las cuotas, ya que actuará como garantía de pago.



### AVAL PERSONAL

*Ejemplo:*  
Nómina, pensión, etc

Si tu hij@ deja de pagar la hipoteca...

Tendrás que hacerte cargo con tus ingresos.

## ¿Qué factores hay que considerar?

1



**Conocer los detalles que le pide el banco a tu hij@.**

En el contrato firmado, como propietario del inmueble.

2



**Asegurarte del compromiso de tu hij@ con el abono de la hipoteca.**

Ya que es tan importante como su propia solvencia.

3



**Acordar la duración del aval:**

■ **Aval permanente:**  
El más frecuente, perdurará hasta que desaparezca la obligación de pago.

■ **Aval parcial:**  
Se estipula un porcentaje o cuantía avalada, a partir de la cual desaparece la figura del avalista.

## Importante

Como avalista...



**...Se te inscribirá en la base de datos de la Central de Riesgos del Banco de España (CIRBE).**

Lo que puede influir en la posibilidad de que obtengas tus propios créditos.



**...Si tienes que responder a la deuda por impago y no puedes afrontarla entrarás en la lista de morosos.**

Y podrán embargarte tus bienes.



**...Si falleces, los avales se heredan, por lo que también afectará a tus hereder@s.**

En gananciales, lo debe asumir la pareja.



**Es imprescindible informarse bien en este tipo de operaciones** porque es vital para tus ahorros y los bienes que avalas.

En **ASUFIN** podemos ayudarte. **¿Hablamos?**



936 763 284 | 636 006 947



info@asufin.com



www.asufin.cat

· PERSONAS CONSUMIDORAS VULNERABLES Y SERVICIOS FINANCIEROS 2024 ·



**Ajuntament de Barcelona**

Con el apoyo del Ayuntamiento de Barcelona