

¿Estás pensando en avalar a tu hij@?

Apunta estos **consejos** antes de tomar esta decisión

¿Qué es ser avalista en la compra de una vivienda?



Es una **garantía** de que la deuda se saldará, aunque tu hij@ no pueda hacerse cargo.



Será el avalista quien asuma las deudas del hij@ en el caso de que no pueda asumirlas.

¿Por qué mi hij@ necesita un aval?



Si es muy joven.

Y no tiene una trayectoria de ingresos periódica, ni muy extensa en el tiempo.

Si su perfil crediticio se considera de riesgo.

Deudas anteriores, impagos habituales, denuncias por incumplimiento de pago, etc.



Tipos de avales hipotecarios



AVAL MATERIAL

Ejemplo:
Vivienda, ahorros, etc.

Si tu hij@ deja de pagar la hipoteca...

Y le has avalado con tu propia casa, puedes perderla si no abonas tú las cuotas, ya que actuará como garantía de pago.



AVAL PERSONAL

Ejemplo:
Nómina, pensión, etc

Si tu hij@ deja de pagar la hipoteca...

Tendrás que hacerte cargo con tus ingresos.

¿Qué factores hay que considerar?

1



Conocer los detalles que le pide el banco a tu hij@.

En el contrato firmado, como propietario del inmueble.

2



Asegurarte del compromiso de tu hij@ con el abono de la hipoteca.

Ya que es tan importante como su propia solvencia.

3



Acordar la duración del aval:

■ **Aval permanente:**
El más frecuente, perdurará hasta que desaparezca la obligación de pago.

■ **Aval parcial:**
Se estipula un porcentaje o cuantía avalada, a partir de la cual desaparece la figura del avalista.

Importante

Como avalista...



...Se te inscribirá en la base de datos de la Central de Riesgos del Banco de España (CIRBE).

Lo que puede influir en la posibilidad de que obtengas tus propios créditos.



...Si tienes que responder a la deuda por impago y no puedes afrontarla entrarás en la lista de morosos.

Y podrán embargarte tus bienes.



...Si falleces, los avales se heredan, por lo que también afectará a tus hereder@s.

En gananciales, lo debe asumir la pareja.



Es imprescindible informarse bien en este tipo de operaciones porque es vital para tus ahorros y los bienes que avalas.

En **ASUFIN** podemos ayudarte. **¿Hablamos?**



936 763 284 | 636 006 947



info@asufin.com



www.asufin.cat

· PERSONAS CONSUMIDORAS VULNERABLES Y SERVICIOS FINANCIEROS 2024 ·



Ajuntament de Barcelona

Con el apoyo del Ayuntamiento de Barcelona