

PUBLICIDAD

Del 20 al 26 de abril

VENTA PRIVADA



-30%

MODA, ZAPATERÍA, ACCESORIOS,
LENCERÍA, BELLEZA Y DEPORTES.*
EN TODA LA MARCA

COMPRAR



SOLO PARA CLIENTES
CON TARJETA DE
EL CORTE INGLÉS

SI AÚN NO LA TIENES, PUEDES SOLICITARLA
GRATUITAMENTE EN NUESTRA WEB

PUBLICIDAD



SOLO PARA CLIENTES CON
TARJETA DE EL CORTE INGLÉS

Usuarios financieros piden al Gobierno que las moratorias hipotecarias no tengan que pasar por el notario

INSISTEN EN QUE LOS REQUISITOS SON MUY EXIGENTES





Bastaría con un contrato privado con firma electrónica del banco y fotocopia de los DNI enviados telemáticamente al Registro para su inscripción.

INICIO > CONSUMO

Irene Casanueva | 21 Abril, 2020

La Asociación de Usuarios Financieros (Asufin) pide al Gobierno una simplificación de la tramitación de las moratorias hipotecarias de modo que éstas no tengan que pasar por el notario.

Bastaría con un contrato privado con **firma electrónica del banco y fotocopia de los DNI** enviados telemáticamente al Registro para su inscripción.

La asociación recuerda en un comunicado que la moratoria de las hipotecas no supone una extinción de las obligaciones, sino una **modificación contractual**.

Para la asociación presidida por **Patricia Suárez**, la fórmula propuesta da “suficiente seguridad jurídica a las partes, es más rápida y supone un ahorro de costes”.

Por otra parte, añade, el Registro “debería extender la **gratuidad** de las





Asufin denuncia que solo un 10% de los posibles beneficiarios de la moratoria hipotecaria podría acceder a ella

La Asociación de Usuarios Financieros (Asufin) denuncia que "la moratoria hipotecaria, una de las medidas estrella del Gobierno para aliviar la carga financiera de las familias, podría alcanzar finalmente a un escaso 10%...

La **Autoridad Bancaria Europea (EBA)**, recuerda la asociación, ha publicado una guía sobre las moratorias, legislativas o no, de manera que todos los europeos tengan acceso en las mismas condiciones.

Entre otras, se indica que el aplazamiento solo afecta al calendario de pagos, es decir, **suspende, pospone o reduce los pagos** (capital e intereses) pero en ningún caso las condiciones económicas del préstamo, en especial el tipo de interés aplicable. Un extremo que el Registrador debería comprobar para evitar abusos.

“Requisitos muy exigentes”

Asufin insiste en que el Ejecutivo introduzca un **elemento de flexibilidad** en el cumplimiento de los cuatro supuestos que exige la norma para acogerse a la moratoria.

Según los datos recabados por la asociación, solo un 10% de éstos puede acceder a la moratoria hipotecaria, ya muchas familias no cumplen con

Asufin valora positivamente que las entidades financieras estén articulando fórmulas para facilitar **aplazamiento a las familias que no pueden acceder a las moratorias**, pero advierte que se trata de una solución más cara para los usuarios puesto que tendrán que pagar los intereses mientras dure el aplazamiento.

Asimismo, remarca la conveniencia de seguir **evaluando al solvencia del prestatario** para evitar situaciones de sobreendeudamiento y adaptar el aplazamiento a su situación concreta.

Recibe las noticias de Conflegal en tu email

Acepto la [Política de Privacidad](#) y el envío de comunicaciones comerciales.

ENVIAR

En esta noticia se habla de:

[ASOCIACIÓN DE USUARIOS FINANCIEROS \(ASUFIN\)](#) /

[CORONAVIRUS](#) / [GOBIERNO](#)

[VER MÁS ARTÍCULOS DE CONSUMO](#)



por [Irene Casanueva](#).



Para comentar, suscríbete

SI YA ERES SUScriptor, [INICIA SESIÓN](#)

[QUIERO SUSCRIBIRME](#)

[Términos y condiciones](#)

PUBLICIDAD





ÚLTIMAS NOTICIAS

El Supremo confirma la sanción a un guardia civil por gestionar un centro canino estando de baja y sin tener compatibilidad



Asociaciones de consumidores advierten del riesgo que supone cambiar de operador telefónico en pleno estado de alarma



El futuro pasa por superar las deficiencias y carencias del expediente judicial





El CGN recuerda que
las moratorias
hipotecarias deberán
formalizarse en
escritura pública



El Gobierno exime de
los costes de notario
y registrador a los
ciudadanos la
moratoria de
hipotecas

CONFILEGAL

Noticias jurídicas y
jurisprudencia

INFO@CONFILEGAL.COM

encuentra

*" Our lives begin to
end the day we
become silent about
things that matter."*

- Martin Luther King

ICAM/ CORONAVIRUS/
CGPJ/ **BUSCA**
MINISTERIO DE JUSTICIA/

HADOQ MEDIA

CONFILEGAL

DIRCOMFIDENCIAL

MADRID 365



[QUIENES SOMOS](#)

[AVISO LEGAL](#)

[COOKIES](#)

[CONTACTO](#)

