

ECONOMIA

MERCADOS MIS FINANZAS VIVIENDA FORMACIÓN MIS DERECHOS NEGOCIOS CINCO DÍAS RETINA ÚLTIMAS NOTICIAS

LA CRISIS DEL CORONAVIRUS >

La asociación de consumidores Asufin pide simplificar los trámites de la moratoria hipotecaria y que no se acuda al notario

Bankia crea un simulador para comprobar si se tiene derecho a pedir retrasos en los pagos de los créditos de la vivienda, los personales y los de la tarjeta



ÍÑIGO DE BARRÓN

Madrid - 20 ABR 2020 - 16:31 CEST

ando
erca
le nos
amos
ascos"

HIPOTECA VARIABLE

Desde euríbor

+0,99

Primer año TIN	TAE Variable*
1,99%	1,71%

SIN GASTOS DE TASACIÓN**
COMISIÓN DE APERTURA

Creando Oportunidades

Cartel de hipotecas en Madrid. ÁLVARO GARCÍA

La asociación de defensa de los usuarios financieros, [Asufin](#), reclama al Gobierno una simplificación de la [tramitación de las moratorias hipotecarias](#), de manera que no tengan que pasar por el notario y que sea suficiente con un contrato privado con firma electrónica del banco y fotocopia de los DNI enviados telemáticamente al Registro para su inscripción.

Según ha señalado en un comunicado [la asociación, la moratoria hipotecaria no es una novación del préstamo, sino una modificación contractual](#), y la fórmula planteada "da suficiente seguridad jurídica a las partes, es más rápida y supone un ahorro de costes".

Por otro lado Asufin considera que el Registro debería extender la gratuidad de las notas índices a la inscripción de las moratorias o articular una tarifa plana para cubrir el coste de gestión. Igualmente, cree que, para evitar abusos, el Registro debería comprobar que el aplazamiento solo afecta al calendario de pagos y no a las condiciones económicas del préstamo.

La organización continúa reclamando al Ejecutivo español que introduzca un elemento de flexibilidad en el cumplimiento de los cuatro supuestos en su totalidad que rige en la norma.


Aunque la asociación valora "positivamente" la iniciativa de los bancos de articular fórmulas para facilitar aplazamientos a las familias que no pueden acceder a las moratorias, estima que se trata de una solución más cara para los usuarios, que tendrán que pagar los intereses mientras dure el aplazamiento.

Desde Asufin también insisten en la conveniencia de seguir evaluando la solvencia del prestatario para evitar situaciones de sobreendeudamiento y adaptar el aplazamiento a su situación concreta.

Simulador de Bankia para las posibles ayudas

Por otro lado, Bankia ha lanzado un simulador 'online' para que los afectados por la crisis del Covid-19 comprueben si cumplen los requisitos para poder solicitar la moratoria hipotecaria o de consumo, según ha informado este lunes.

La herramienta, que está abierta a los no clientes del banco, facilita al usuario evaluar si se encuentra o no en situación de vulnerabilidad prevista en la normativa aprobada por el Gobierno. La página informa brevemente de en qué consiste la moratoria y qué familias pueden solicitarla y el potencial beneficiario puede acceder al enlace para comenzar la simulación.

La plataforma solicita cumplimentar un cuestionario con los datos básicos sobre el crédito para el que se va a solicitar la moratoria, además de información comple  para poder llevar a cabo, de forma

inmediata, el diagnóstico a cada situación particular, ofreciendo detalles sobre los puntos que cumple o incumple respecto a los requisitos que exige la norma.

En caso afirmativo, el simulador ofrece información sobre la documentación que es necesario enviar para proceder a la solicitud de la moratoria, así como un acceso para poder enviar la misma a Bankia de forma telemática.

Esta iniciativa se une al paquete de medidas que el banco ha lanzado para adecuar en el corto plazo las necesidades financieras de sus clientes con el objetivo de ayudar a superar la nueva situación generada por el Covid-19.

Información sobre el coronavirus

- [Aquí puede seguir la última hora](#) sobre la evolución de la pandemia
- [Así evoluciona la curva del coronavirus en España y en cada autonomía](#)
- [Preguntas y respuestas sobre el coronavirus](#)
- [Guía de actuación ante la enfermedad](#)
- En caso de tener síntomas, estos son los [teléfonos que se han habilitado en cada comunidad](#)
- [Pinche aquí para suscribirse a la newsletter diaria](#) sobre la pandemia.

Se adhiere a los criterios de



The Trust Project

[Más información >](#)

Debido a las excepcionales circunstancias, EL PAÍS está ofreciendo gratuitamente todos sus contenidos digitales. La información relativa al coronavirus seguirá en abierto mientras persista la gravedad de la crisis.

Decenas de periodistas trabajan sin descanso por llevarte la cobertura más rigurosa y cumplir con su misión de servicio público. Si quieres apoyar nuestro periodismo puedes hacerlo aquí por 1 Euro el primer mes (a partir de junio 10 euros). **Suscríbete a los hechos.**

SUSCRÍBETE



ARCHIVADO EN:

[Economía](#) [Hipotecas](#) [Moratoria Hipotecaria](#) [Asufin](#) [Banca](#) [Gobierno](#) [Bankia](#) [Crisis Económica Coronavirus Covid-19](#)

MÁS INFORMACIÓN

CRISIS ECONÓMICA DEL CORONAVIRUS

La maraña de las ayudas a pymes y

EL PAÍS

CONTENIDO PATROCINADO

¿Cuánto podrías ahorrar en tu factura de luz cambiando de compañía?

[HTTP://LUCERA.ES](http://lucera.es)

ING vuelve a revolucionar el mercado con su nuevo producto

[MUNDO-FINANCIERO.COM](http://mundo-financiero.com)

La titulación que va a revolucionar el diseño. Solicita info

[ESNE](http://esne.com)

Y ADEMÁS...

Los costes de la independencia

[EL PAÍS ECONOMIA](http://el-pais.com/economia)

'La casa de papel: el fenómeno': el documental...

[AS.COM](http://as.com)

Se lanza al mar para que no le multen y se va a una cueva: su mujer...

[AS.COM](http://as.com)

recomendado por

NEWSLETTER

Recibe la mejor información en tu bandeja de entrada



TE PUEDE INTERESAR

Últimas noticias del coronavirus, en directo | Italia anunciará esta semana las primeras medidas de desescalada

RECOMENDACIONES EL PAÍS



CURSOS ONLINE CON DESCUENTO

Postgrado Online Experto en Oratoria ¡75% de dto!

Obtén las herramientas necesarias para hablar en público con éxito

¡Titúlate antes que los demás! Por sólo 299€

Doble Máster Intensivo: MBA + Máster en Big Data y Business Intelligence

¿Quieres crear tu e-commerce? Hazlo posible por 89€

Pack Online: Community Manager + eCommerce + SEM, SEO y Social Media

Curso Online de Doblaje ¡Potencia tu voz!

Sé la voz de actores de cine con esta formación

LO MÁS VISTO EN...

Top 50

EL PAÍS

Economía

▶ El petróleo de EE UU cotiza en negativo tras el mayor hundimiento de su historia

▶ El Gobierno estudia ampliar el teletrabajo dos meses y f

EL PAÍS

Los fiscalistas advierten que estar afectado por un ERTE supone tener 'dos pagadores' en la declaración de la renta

El Banco de España calcula que la economía caerá este año hasta un 13% y aleja la recuperación en V

La debacle económica del coronavirus en gráficos

España saldrá de la crisis más rezagada que el resto de la UE

Telefónica se sube al carro de los datos ilimitados

España perderá un mínimo de 50.000 ventas de viviendas y bajará hasta un 13,5% sus precios, según Pisos.com

El 55% de empresas cree que no podrá mantener el empleo seis meses

© EDICIONES EL PAÍS S.L.

[Contacto](#) [Venta de contenidos](#) [Publicidad](#)
[Aviso legal](#) [Política de privacidad](#)
[Política cookies](#)
[Mapa](#) [EL PAÍS en KIOSKOyMÁS](#) [Índice](#) [RSS](#)