

El Confidencial

Solo un 10% de los posibles beneficiarios podría acceder a la moratoria hipotecaria

La moratoria hipotecaria, una de las medidas estrella del Gobierno para aliviar la carga financiera de las familias, podría alcanzar a un escaso 10% de sus potenciales beneficiarios



Solo un 10% de los posibles beneficiarios podría acceder a la moratoria hipotecaria. (Foto: iStock)

Autor

E. Sanz

Contacta al autor

elena_sanz

Tiempo de lectura2'

06/04/2020 09:53 - Actualizado: 06/04/2020 10:46

La moratoria hipotecaria, una de las medidas estrella del Gobierno para aliviar la carga financiera de las familias, podría alcanzar finalmente a un escaso 10% de sus potenciales beneficiarios. "El resto, quedaría automáticamente excluido durante el proceso de tramitación por incumplir alguno de los cuatro supuestos que establece la norma". Así lo denuncia Patricia Suárez, presidenta de la Asociación de Usuarios Financieros (Asufin) tras analizar un centenar de expedientes completos de las 500 consultas que han llegado esta última semana a la asociación.

Desde esta asociación calculan que algo más del 82% de las familias se ven afectadas por el primero de ellos de los requisitos establecidos. Es decir, haber sufrido un ERTE o unas pérdidas del 40% de ingresos o facturación. Le sigue el tercer requisito, con algo más de la mitad de los solicitantes en condición de acreditar que las cargas hipotecarias y los suministros básicos ya suponen el 35% o más de los ingresos de la unidad familiar. Algo más del 30% de los solicitantes cumplen con el segundo requisito de ingresos familiares con respecto al IPREM y un 20% aproximado han visto multiplicado por 1,3 el esfuerzo en asumir la carga hipotecaria.



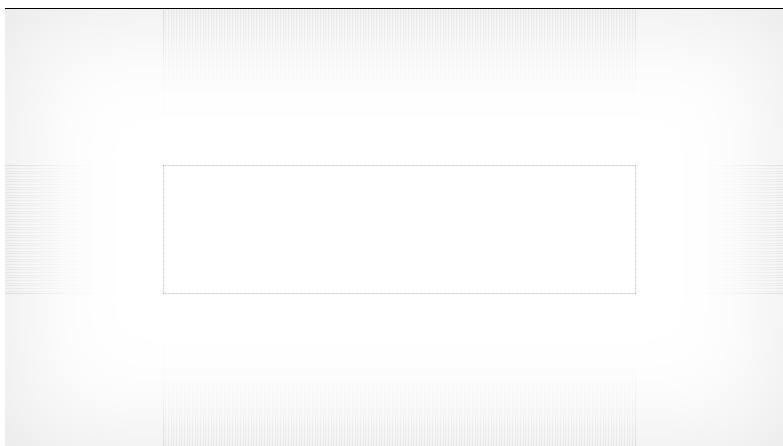
Solución al alquiler: préstamos para seis meses y moratorias o quitas pactadas

Ruth Ugalde

El Gobierno ha aprobado un plan de ayudas al alquiler que, para toda persona en situación de vulnerabilidad, contempla microcréditos sin intereses y amplía la moratoria hipotecaria a autónomos

En suma, desde Asufin estiman que cerca de un 74,5% cumple con alguna de las condiciones, pero no en su totalidad. Algunos solicitantes, el 3%, cumplirían con todos los requisitos pero quedarían expulsados de la ayuda, ya que la situación de vulnerabilidad presentada es anterior a las circunstancias de emergencia sanitaria del Covid-19. Porcentaje que se eleva al 12%, en el caso de familias que ya se encontraban en alguno de los supuestos de vulnerabilidad con carácter previo a la emergencia sanitaria.

PUBLICIDAD



Ads by Teads

"Desde Asufin siempre hemos defendido que el marco de cumplimiento para acceder al aplazamiento (que no condonación) del pago de la hipoteca durante el parón económico de estos meses resulta excluyente. Como consecuencia, deja como única alternativa a los afectados las soluciones individuales que planteen los bancos, como refinanciaciones o préstamos con intereses adicionales cuando no productos vinculados. Apelamos a la buena praxis y responsabilidad de las entidades en la articulación de estas alternativas", explica Patricia Suárez.



El Gobierno extiende a los créditos al consumo la moratoria de las hipotecas

Iván Gil

Las condiciones y supuestos de vulnerabilidad requeridos para poder acogerse a esta medida son idénticos a los ya establecidos en la moratoria de las hipotecas, simplificados este martes

Y añade, "con todo, desde la asociación, hemos comprobado que una leve modificación de los supuestos podría llegar a triplicar el número de beneficiarios, alcanzando a algo más del 32,65%. Se obtendría tomando en consideración la combinación de dos de los requisitos que nos parecen más razonables: el empeoramiento profesional, formar parte de un ERTE o sufrir un 40% de reducción de ingresos o facturación, por un lado, y el aumento considerable de la carga que supone la hipoteca, del 35% o más, con respecto a los ingresos totales de la unidad familiar, por otro".

Newsletter especial Covid-19

Recibe en tu correo electrónico, cada día a las 21:00 horas, las noticias más destacadas con la evolución de la pandemia que ha parado el mundo.

TE RECOMENDAMOS

Estos consejos para Mac te abrirán los ojos
MacKeeper

Ofertas de salvaescaleras en Madrid y áreas cercanas
Ofertarapida.es

Ana Pastor aprieta a Calviño en La Sexta por la delicada situación de los autónomos: "¿No hay marcha atrás?"

Vega Sicilia a precio de bodega
BODEBOCA

recomendado por

|