



PARLAMENT DE CATALUNYA

Ref.: 250MBB03031700031

A LA MESA DEL PARLAMENT

Mireia Boya e Busquet, presidenta del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Crida Constituent, Joan Garriga Quadres, diputat del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular - Crida Constituent, Joan Ramon Casals i Mata, diputat del Grup Parlamentari de Junts pel Sí, Sergio Sanz Jiménez, diputat del Grup Parlamentari de Ciutadans, Rosa Maria Ibarra Ollé, diputada del Grup Parlamentari Socialista, Josep Lluís Franco Rabell, president del Grup Parlamentari de Catalunya Sí que es Pot, d'acord amb el que estableixen els articles 164 i 165 del Reglament del Parlament, presenten la **Proposta de resolució sobre les famílies afectades per l'IRPH**, per tal que sigui substanciada davant la Comissió de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, amb el text següent:

Exposició de motius

El Ple del Parlament, en la sessió tinguda el 9 de juliol de 2015, d'acord amb l'article 139 del Reglament, va debatre i aprovar per unanimitat la moció presentada per ERC sobre les actuacions previstes en favor dels afectats per l'índex de Referència dels Préstecs Hipotecaris (publicació: BOPC 629 - Moció 227/X).

Davant aquest Parlament la Plataforma Afectats per la Hipoteca (PAH) en nom propi i dels Afectats per l'IRPH, ha reiterat l'emergència en emprendre acció comuna de Tots i Totes les Entitats a favor de resoldre definitivament la situació d'indefensió i abús a que estan sotmeses més de 300.000 famílies a Catalunya aproximadament.

Arran de la Moció Aprovada per aquest Parlament i a instància de la Comissió d'Afectats IRPH - PAH Catalanes s'han mantingut reunions i consensuat acords, en base a l'interès i bé comú.

Per aquests motius, presenta la següent:

Proposta de resolució

1. El Parlament de Catalunya declara:

Model: 250 Proposta de resolució



PARLAMENT DE CATALUNYA

- a) El seu posicionament en favor de les famílies afectades per l'índex IRPH.
- b) Que és inacceptable l'allargament injustificat de la situació dels afectats per de l'índex substitutiu de l'IRPH. Que s'ha de donar una solució satisfactòria als afectats per l'índex de referència de préstecs hipotecaris (IRPH) que haurien de ser consistents en la nul·litat de l'índex i la devolució de les quantitats cobrades indegudament amb caràcter retroactiu, d'acord amb allò que determina la darrera jurisprudència sobre la matèria. Es considera incompreensible l'incompliment del període marcat per la disposició transitòria única de l'Ordre del Ministeri d'Economia i Hisenda EHA/2899/2011, de transparència i protecció del client dels serveis bancaris.

2. El Parlament de Catalunya insta al Govern de la Generalitat de Catalunya a reclamar al Govern de l'Estat espanyol a:

- a) Negociar amb les entitats financeres que ofereixin a tots els clients afectats per l'índex de referència de préstecs hipotecaris (IRPH) unes condicions mínimes consistents en; nul·litat de l'índex i devolució de les quantitats cobrades indegudament amb caràcter retroactiu per efecte de l'aplicació de qualsevol de les variants de l'IRPH, d'acord amb allò que determina la darrera jurisprudència sobre la matèria; i establir la via de mediació i arbitratge quan hi hagi reclamacions de clients per cobrament. Que l'Estat espanyol estableixi i apliqui mesures sancionadores i correctores, d'acord amb el que preveu la Llei 10/2014, de 26 de juny, d'ordenació, supervisió i solvència de les entitats de crèdit.
- b) Supervisar, mitjançant el Síndic de Greuges i òrgans del Banc d'Espanya, les novacions i revisions contractuals de les hipoteques amb referències a l'IRPH, a fi d'evitar que s'apliquin interessos o tipus desproporcionats i injustos, com a conseqüència del manteniment de l'índex IRPH.
- c) Eliminar de forma immediata i definitiva l'IRPH Entitats i els FIXOS establerts en substitució dels desapareguts IRPH Caixes i Bancs. I a tal objecte modifiqui l'Apartat 3 de la Disposició Addicional 15 del Regim de Transició per a la desaparició dels índexs o tipus d'interès de referència de la Llei 14/2013 de 27 de setembre, d'Ajuda a els Emprenedors, de manera que s'anul·li la clàusula que fa referència a l'interès i es procedeixi a la devolució, per part de les entitats, de les quantitats cobrades indegudament amb caràcter retroactiu.
- d) Supervisar, conjuntament amb el Banc d'Espanya i el Síndic de Greuges,



PARLAMENT DE CATALUNYA

les revisions dels contractes que estan firmant algunes entitats financeres amb l'objectiu d'evitar que s'hi continuïn aplicant tipus desproporcionats i injustos com a conseqüència de l'entrada vigor de l'Ordre EHA/2899/2011, de la disposició addicional quinzena de la Llei 14/2013 i de totes les pràctiques abusives de les entitats financeres espanyoles denunciades reiteradament per la Comissió Europea.

3. El Parlament de Catalunya insta al Govern de la Generalitat de Catalunya a:

- a) Negociar amb les entitats financeres que operen a Catalunya, perquè acceptin i s'adhereixin als sistemes extrajudicials de resolució de conflictes, com són la mediació i l'arbitratge de consum, per resoldre les peticions dels afectats per l'Índex IRPH, tenint en compte que han estat declarades nul·les per diverses sentències.
- b) Que en el cas de que es comprovi l'existència d'infracció administrativa, ja sigui per pràctiques deslleials o abusives envers les persones consumidores, es procedeixi a l'obertura dels corresponents expedients sancionadors, i en el cas que hi hagi perjudicis econòmics provats com a conseqüència de la infracció i aquests estiguin individualitzats, procedir a resoldre d'acord amb el Decret 151/2013, de 9 d'abril, al procediment de restitució de quantitats percebudes indegudament, reposició de la situació alterada i rescabament de danys i perjudicis.
- c) Que es doni, a través de l'Agència Catalana del Consum i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Ofideute), la informació suficient i necessària perquè les persones afectades per l'Índex IRPH rebin assessorament sobre les possibilitats de revisió de l'índex, així com els diversos mecanismes per a dur-lo a terme.
- d) Dur a terme, en el termini màxim de 4 mesos, mitjançant els organismes esmentats al punt anterior, una campanya institucional, a través dels mitjans de comunicació, les mesures a que fan referència els apartats anteriors, i de manera especial, els acords que s'assoleixin amb les entitats financeres. També cal habilitar un espai web en que s'ofereixi informació i assessorament sobre aquesta matèria.
- e) Que l'Agència Catalana del Consum, realitzi un seguiment actiu, en l'àmbit de l'IRPH, que aquest informe es faci amb diàleg i consultant els afectats IRPH-PAH Catalanes. I que en compliment de la normativa de



PARLAMENT DE CATALUNYA

transparència es realitzi un informe de situació semestral (avaluació i seguiment). Que es faci arribar al Parlament i que aquest s'utilitzi en pro de l'aplicació de mesures correctores o de millora en benefici de totes les parts. Per complementar aquest seguiment, que es faci un taula de treball amb els afectats per l'aplicació d'aquest índex.

4. El Parlament de Catalunya expressa el seu malestar pel fet que el Parlament Europeu, davant la proposta de nou Reglament COM/2013/0641, sobre els índexs utilitzats com a referència en els instruments financers i els contractes financers –article 2(2)(a)–, no hagi aprovat que aquest reglament sigui també aplicable als membres del Sistema Europeu de Bancs Centrals, excloent-ne així l'IRPH. Aquest reglament exigeix condicions tan bàsiques com fer públiques les dades utilitzades per a elaborar els índexs –que l'IRPH elaborat pel Banc d'Espanya incompleix argumentant que es tracta de dades secretes– i que els índexs siguin representatius dels valors de mercat i subjectes a l'oferta i la demanda.

Palau del Parlament, 3 de març de 2017

Mireia Boya e Busquet
Presidenta del GP CUP-CC

Joan Garriga Quadres
Diputat del GP CUP-CC

Joan Ramon Casals i Mata
Diputat del GP JS

Sergio Sanz Jiménez
Diputat del GP Cs

Rosa Maria Ibarra Ollé
Diputada del GP SOC

Josep Lluís Franco Rabell
President del GP CSP