

## ASPECTOS PRÁCTICOS DE LOS PROCEDIMIENTOS RELACIONADOS CON PRODUCTOS BANCARIOS

### ➤ 30 de marzo: Hipoteca multidivisa y gastos de hipoteca.

- Ponentes:

- Patricia Suárez, Presidenta de Asufin.

- Enrique Mestre, Matemático y Financial Risk Manager.

- Esther Gorjón, Abogada.

- Noa Rodríguez, Abogada.

- Índice:

1. **Hipoteca multidivisa (3 horas).**

- Introducción: notas definatorias y comercialización de las hipotecas multidivisa (Patricia Suárez).

- Naturaleza jurídica de la hipoteca multidivisa (Noa Rodríguez).

- Análisis de las acciones a ejercitar en la demanda (Noa Rodríguez).

- Documentos que se acompañan a la demanda. Especial referencia al dictamen pericial (Noa Rodríguez/Enrique Mestre).

- Análisis de las cuestiones procesales: competencia, cuantía, procedimiento, etc. (Noa Rodríguez).

- Argumentos de los bancos en la contestación a la demanda (Noa Rodríguez).

- Consecuencias de la nulidad parcial de la hipoteca multidivisa (Noa Rodríguez).

- ¿Qué pasa si mi hipoteca está ya cancelada o me he pasado a euros? Caducidad de la acción (Noa Rodríguez).

- Sentencias relevantes (Noa Rodríguez/ Patricia Suárez).

## 2. Gastos de hipoteca (1 hora).

- Introducción. (Patricia Suárez).
- Sentencias relevantes (STS 705/2015 de 23 de diciembre y Sentencia del Juzgado de Primera Instancia Nº 11 de Oviedo de 9 de diciembre de 2016) (Esther Gorjón).
- Análisis de la cláusula: ¿qué gastos podemos reclamar? ¿AJD? ¿Tasación? ¿Novación y cancelación? (Esther Gorjón).
- Vías para reclamar (extrajudicial y judicial -mención a la demanda colectiva-) (Esther Gorjón / Patricia Suárez).
- Plazo para el ejercicio de la acción (Esther Gorjón).

➤ **4 de abril: Cláusulas suelo, IRPH e hipoteca a tipo fijo.**<sup>1</sup>

- **Ponentes:**

- Patricia Suárez, Presidenta de Asufin.
- Enrique Mestre, Matemático y Financial Risk Manager.
- Esther Gorjón, Abogada.
- Noa Rodríguez, Abogada.

- **Índice:**

1. **Cláusulas suelo (2:30 horas)**

- Introducción. (Patricia Suárez).
- Sentencias relevantes: STSS 9 de mayo de 2013 y 25 de marzo de 2015, resoluciones de Audiencias Provinciales y STJUE de 21 de diciembre de 2016 (Patricia Suárez/ Noa Rodríguez).
- Control de transparencia (Noa Rodríguez).
- Real Decreto-ley 1/2017, de 20 de enero, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo (Noa Rodríguez).
- ¿Qué pasa si ya he obtenido una sentencia, he llegado a un acuerdo con el banco o mi hipoteca está cancelada? (Noa Rodríguez).
- ¿Pueden las empresas solicitar la nulidad de las cláusulas suelo? STS de 3 de junio de 2016 y Sentencias de la Audiencia Provincial de Zamora de 28 de enero 2015, de la Audiencia Provincial de Soria de 18 de febrero de 2016 y del Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Jaén de 4 de noviembre de 2016 (Noa Rodríguez).
- Cuantificación de las cantidades cuya devolución se pide (Patricia Suárez/ Enrique Mestre).

---

<sup>1</sup> Contemplamos la posibilidad de dedicar parte del tiempo de esta sesión a cuestiones que puedan quedar pendientes de la anterior.

## **2. IRPH, hipotecas a tipo fijo (1:30 horas)**

- Introducción. (Patricia Suárez).
- Pérdida para el afectado (Enrique Mestre).
- ¿Qué puedo pedir y qué alegan los bancos? (Esther Gorjón).
- Sentencias relevantes (Esther Gorjón).

➤ **6 de abril. Otras cláusulas de préstamos hipotecario. Swaps, bonos estructurados y breve referencia a Valores Santander**

- **Ponentes:**

- Enrique Mestre, Matemático y Financial Risk Manager.

- Fernando Marín, Abogado y Letrado de las Cortes.

- **Índice:**

1. **Cláusula del vencimiento anticipado, intereses moratorios, redondeo y fórmula de cálculo 360/365** (Fernando Marín).

2. **Swaps**

- Introducción. Explicación del producto, tipos y comercialización (Fernando Marín)

- Acciones que se ejercitan y fundamentación jurídica (Fernando Marín).

- Caducidad. Análisis de las STS de 12 de enero de 2015, 7 de julio de 2015 y 16 de septiembre de 2015 (Fernando Marín).

- Sentencias relevantes: STS de 12 de febrero de 2016, 19 de febrero de 2016 y 13 de enero de 2107 (Fernando Marín).

- Dictamen pericial y cuantificación del daño (liquidaciones negativas y coste de cancelación). (Enrique Mestre).

3. **Bonos estructurados**

- Introducción. Explicación del producto, tipos y comercialización (Fernando Marín)

- Estado de la jurisprudencia (Fernando Marín).

- Dictamen pericial y cuantificación del daño (Enrique Mestre).

4. **Valores Santander**

- Introducción. Explicación del producto y comercialización (Fernando Marín)

- Estado de la jurisprudencia (Fernando Marín).